

ROMÂNIA

JUDEȚUL VRANCEA

CONSILIUL LOCAL VIDRA

HOTĂRÂRE
nr. 51 din 28.11.2025

privind trecerea în domeniul public al Comunei Vidra județul Vrancea, ca urmare a exproprierii, a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „*Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea*” și însușirea unor acte specifice

Consiliul Local Vidra, județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară din data de 28.11.2025

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 7690/26.11.2025 din partea inițiatorului, dl Silviu Pintilie, Primarul Comunei Vidra;
- Raportul de specialitate al Compartimentului urbanism nr. 7691/26.11.2025, înaintat de dna. Ardeleanu Cristina – consilier achiziții publice;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Vidra;
- H.C.L. Vidra nr. 31/30.07.2025 *privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea” și însușirea/aprobarea unor documente specifice*;
- Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului – amplasamentul lucrării pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică și interes „*Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea*” (coridorul de expropriere) întocmită de ing. cadastru Cristinei Dumitrescu;
- Raportul de evaluare individuală a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „*Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea*”, nr. GET 125/29.07.2025, întocmit de Societatea GETIKA EVALUĂRI S.R.L.;
- Indicatorii tehnico economici, aprobați prin H.C.L. Vidra nr. 44/09.08. 2024 modificată prin H.C.L. Vidra nr. 27/23.06.2025, reactualizați la data de 29.07.2025 (devizul general actualizat realizat de Societatea DBI TEAM S.R.L.);
- Consemnarea sumelor aferente despăgubirilor, în cuantum de 1.531,87 lei, la dispoziția persoanelor expropriate, prin Recipisa de consemnare nr. 211677758/1 din 18.09.2025, emisă de CEC Bank – Sucursala Focșani;
- Procesele verbale de recepție nr. 1147/11.08.2025 și 1172/13.08.2025, emise de OCPI Vrancea privind avizarea coridorului de expropriere, cf. art. 5 din Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local* și a art. 6 din H.G. nr. 53/2011 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*;
- Decizia de Expropriere nr. 7686/26.11.2025 *a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta*;
- Legea nr. 52/2003 *privind transparența decizională în administrația publică*;

- Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice;
- Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul prevederilor art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, și art. 5 alin. (1) din Legea nr. 255/2010, adoptă prezenta

Hotărâre:

Art. 1 Se aprobă trecerea în domeniul public al Comunei Vidra județul Vrancea, a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, identificate în Lista (tabelul) cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor - anexa 1 la prezenta.

Art. 2 Suprafețele de teren evidențiate la art. 1 se declară bunuri de interes public local;

Art. 3 Se însușesc Procesele verbale de recepție nr. 1147/11.08.2025 și 1172/13.08.2025, emise de OCPI Vrancea privind avizarea coridorului de expropriere, cf. art. 5 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 6 din HG 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local - anexa 2 la prezenta.

Art. 4 Se însușește Decizia de Expropriere nr. 7686/26.11.2025 a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta - anexa 3 la prezenta.

Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Primarul Comunei Vidra, împreună cu compartimentele de specialitate vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7 Prezenta hotărâre se va comunica: Instituției Prefectului Județului Vrancea, Primarului Comunei Vidra, Compartimentului urbanism, Serviciului financiar contabil, Compartimentului registru agricol și se aduce la cunoștință publică prin publicare pe pagina proprie de internet la adresa <https://emol.ro/vidra-vn/> - rubrica Hotărârile autorității deliberative.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Consilier, Costel ISAC



Contrasemnează

Secretar general comună

Mioara TOFAN

Anexa 1 - Lista (tabelul) cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor;

Anexa 2 - Procesele verbale de recepție nr. 1147/11.08.2025 și 1172/13.08.2025, emise de OCPI Vrancea privind avizarea coridorului de expropriere;

Anexa 3 - Decizia de Expropriere nr. 7686/26.11.2025 a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta.

LISTA Anexa 1 la HCL nr. 51/28.11.2025 cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea", proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor													
Nr. cr.	Judet	UAT	Nume si prenume proprietar/ detinator teren	Tarla	Parcela	Categorie de folosinta	Numar Carte Funciara	Numar Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Valoare despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)	
1	VN	VIDRA	PROPRIETAR NECUNOSCU POSESC OBȘTEA SATULUI VIDRA (cf. PV Punere in posesie fn din 16.05.2005)	151	9055-56	PASUNE			EXTRAVILAN	1,027 mp	1,027 mp	1,146.67 lei	
2	VN	VIDRA	PRIMĂR A VIDRA (cf. HCL nr. 5/2003- anexa 1 poz. 23) POSESC OBȘTEA SATULUI VIDRA (cf. PV Punere in posesie NR. 2626/19.05.2005)	111	6727/1	FANEATA			EXTRAVILAN	345 mp	345 mp	385.20 lei	
						TOTAL						1,531.87 lei	

INITIATOR
PRIMAR,

SILVIU PINTILIE

PRESEDINTE DE SEDINTA
ISAC COTEL



Secretar general comună

MIOARA TOFAN



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Focsani

Adresa BCPI: Localitate: Focsani , Adresa: Str. Cuza Voda , Nr. 69 , Cod postal: 620034 , Tel:
0237228754

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1147 / 2025

Întocmit astăzi, 11/08/2025, privind cererea 81160 din 11/08/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** COMUNA VIDRA
2. **Executant:** Dumitrescu Cristinel
3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICA
4. **Nominalizarea documentelor** și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
181	08.08.2025	inscris sub semnatura privata	NUTYANDY
PAD	08.08.2025	inscris sub semnatura privata	NUTYANDY
31	30.07.2025	act administrativ	PRIMARIA VIDRA

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1147 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC "CONSTRUIRE STATIE DE EPURARE SI EXTINDERE REȚEA DE CANALIZARE IN COM. VIDRA "-UAT VIDRA - FAZA -D.T.A.C. Documentatia este intocmita in format analogic scara 1:500 si digital in sistem de proiectie Stereografica 1970 cu determinarea coordonatelor x,y,z .Suprafata supusa receptiei este de 345 mp , este situata pe UAT VIDRA , tarla 111, parcela 6727/1 . Acest imobil nu este inscris in Cartea Funciara . Lucrarea este intocmita conform Normelor tehnice in vigoare .

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
---------------	------------	-------------------

Nu există erori topologice.

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
LUCICA CHILIAN

PLAN TOPOGRAFIC



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Căminul de Cultură

LANSA NR. 1



Inițiator,
PRIMAR
Silviu PINILIE

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general comună
Mioara TOFAN

SPAU -2

CRISTIN
EL
DUMITR
ESCU

Digitally signed
by CRISTINEL
DUMITRESCU
Date:
2025.08.11
07:23:20
+03'00'



Lucica
Chilian

Digitally signed
by Lucica Chilian
Date: 2025.08.11
11:51:12 +03'00'

BENEFICIAR: COMUNA VIDRA

Extravilan com. Vidra
Taria nr. 111, Parcela nr. 8/27/1
(înobil cu nr. cadastral)

PL.nr.

1

R.T.

SCARA

1:500

IULIE

2025

PLAN TOPOGRAFIC

EXPROPIERE

Sistem de proiecție: stereografic 1970

Sistem de ridicare: Marea Neagră

Executant autorizat: Dumitrescu Cristinel
Autorizație seria RO-B-F NR. 20208/2017
Mobil: 0727896214
E-mail: dumitrescu_25@yahoo.com
PJA NUTYANDY SRL

REDACTAT	DUMITRESCU CRISTINEL	Semnatura
CARTOGRAFAT	DUMITRESCU CRISTINEL	
VERIFICAT	DUMITRESCU CRISTINEL	
SEF LUCRARE	DUMITRESCU CRISTINEL	
APROBAT	DUMITRESCU CRISTINEL	



PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 1172 / 2025

Întocmit astăzi, 13/08/2025, privind cererea 81159 din 11/08/2025
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. **Beneficiar:** COMUNA VIDRA

2. **Executant:** Dumitrescu Cristinel

3. **Denumirea lucrărilor recepționate:** RECEPȚIE TEHNICA

4. **Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau** Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară VRANCEA conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
PAD	13.08.2025	înscriș sub semnatura privată	NUTYANDY
31	30.07.2025	act administrativ	PRIMARIA VIDRA
182	08.08.2025	înscriș sub semnatura privată	NUTYANDY
PAD	08.08.2025	înscriș sub semnatura privată	NUTYANDY
MEMORIU	13.08.2025	înscriș sub semnatura privată	NUTYANDY

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 1172 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, a fost întocmit în format analogic și digital la scara 1:500, în Sistem de Proiecție Stereografic 1970, cu determinarea coordonatelor X,Y ale punctelor.

Suprafața supusă recepției este de 1027 mp, situată în extravilanul Com. Vidra, Județul Vrancea, identificată și prin T 151, P 9055-56.

Lucrarea a fost întocmită conform normelor tehnice în vigoare.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
Nu există erori topologice.		

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IULIANA GHICA

PLAN TOPOGRAFIC

N
E
S
E
PREȘINTE DE
COSTIȘAN
SISA NR. 1



Initiator,
PRIMAR
SILVIA POPILIE

CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general comună
MIOARA TOFAN

IE:55432

42.8

SPAU -4

COMUNA VIDRA
24.00

COMUNA VIDRA
42.8

COMUNA VIDRA
24.00

CRISTINEL
DUMITRESCU
Digitally signed by
CRISTINEL
DUMITRESCU
Date:
2025.08.13
13:06:27
+03'00'

Legenda



28

Executant autorizat : Dumitrescu Cristinel
Autorizatie seria RO-B-F NR. 20208/2017
Mobi:0727896214
E-mail: dimitrescu_25@yahoo.com
PJA NUTYANDY SRL

BENEFICIAR : COMUNA VIDRA

Extravilan com. Vidra
Tara nr. 151, Parcela nr SO15-56
(imobil cu nr. cadastral -)
Suprafata masurata: 1027ng

PL.nr.
1

R.T.

SCARA
1:500

PLAN TOPOGRAFIC

EXPROPIERE

Sistem de proiectie:stereografic 1970

Sistem de referinta: Marea Neagra

IULIE
2025

Prezentul document receptionat este valabil
insotit de procesul verbal de receptie
numarul 1172 din 13.08.2025.

Ghica
Iuliana

Digitally signed by
Ghica Iuliana
Date: 2025.08.13
14:33:53 +03'00'

JUDEȚUL VRANCEA

U.A.T. COMUNA VIDRA

PRIMARUL COMUNEI VIDRA

DECIZIA DE EXPROPRIERE

Nr. 7686/26.11.2025

a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea” conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta

U.A.T. COMUNA VIDRA, reprezentată prin Primar Silviu Pintilie, în calitate de expropriator al terenurilor proprietate privată necesare realizării lucrării de utilitate publică și interes „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”.

În temeiul:

- art. 2 alin.(1) lit. h, coroborat cu art. 9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 6 din H.G. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- prevederilor art. 106, alin. (1) coroborate cu ale art. 156 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit căroră "primarul acționează și ca reprezentant al statului în comuna, în orașul sau în municipiul în care a fost ales";
- art. 3 coroborat cu art. 196 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local Vidra nr. 31/30.07.2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea” și însușirea/aprobarea unor documente specifice ;
- Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului – amplasamentul lucrării pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică și interes „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea” (coridorul de expropriere) întocmită de ing. cadastru Cristinel Dumitrescu;
- Raportul de evaluare individuală a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, nr. GET 125/29.07.2025, întocmit de Societatea GETIKA EVALUĂRI S.R.L.;
- Indicatorii tehnico economici, aprobați prin H.C.L. Vidra nr. 44/09.08. 2024 modificată prin H.C.L. Vidra nr. 27/23.06.2025, reactualizați la data de 29.07.2025 (devizul general actualizat realizat de Societatea DBI TEAM S.R.L.);
- Consemnarea sumelor aferente despăgubirilor, în cuantum de 1.531,87 lei, la dispoziția persoanelor expropriate, prin Recipisa de consemnare nr. 211677758/1 din 18.09.2025, emisă de CEC Bank – Sucursala Focșani;

- Procesele verbale de recepție nr. 1147/11.08.2025 și 1172/13.08.2025, emise de OCPI Vrancea privind avizarea coridorului de expropriere, cf. art. 5 din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 6 din H.G. nr. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;
- Împlinirea termenelor prevăzute de art. 8 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu art. 5 alin. (4) din din H.G. nr. 53/2011, emite:

DECIZIA DE EXPROPRIERE

a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta

Art. 1: Conform art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în lista anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Comunei Vidra, județul Vrancea, operează de drept la data emiterii prezentei decizii.

Art. 2: Conform art. 9 alin. (5) din Legea nr. 255/2010, după efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul va solicita în baza prezentei decizii, întabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere.

Art. 3: Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 4: Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză.

Art. 5: Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în liste nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8 din Legea nr. 255/2010, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 6: Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 7: Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului local Vidra precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului Comuna Vidra.

Art. 8 Anexa 1 face parte din prezenta decizie.

PRIMAR,
Silviu PETILIE



Anexa 1 - Lista (tabelul) cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Costel SAC



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general comună, Mioara TOFAN

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA VIDRA
PRIMAR**

ANEXĂ
la Decizia de expropriere nr. 7686/26.11.2025

Elementele de identificare/lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”

Nr. crt.	Nume și prenume	Suprafața (mp)	Carte funciară	Tarla	Parcelă
1	Obștea de Moșneni în Devălmășie a satelor Vidra, Scafari și Căliman	1027		151	9055-56
2	Obștea de Moșneni în Devălmășie a satelor Vidra, Scafari și Căliman	345		111	6727/1

PRIMAR,

Silviu PINTILIE



PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Costel ISAC



CONTRASEMNEAZĂ,
Secretar general comună, Mioara TOFAN