

JUDEȚUL VRANCEA

U.A.T. COMUNA VIDRA

PRIMARUL COMUNEI VIDRA

DECIZIA DE EXPROPRIERE

Nr. 7686/26.11.2025

**a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local
„Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea” conform
listei anexă ce face parte integrantă din prezenta**

**U.A.T. COMUNA VIDRA, reprezentată prin Primar Silviu Pintilie, în calitate de expropriator
al terenurilor proprietate privată necesare realizării lucrării de utilitate publică și interes „Construire
stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”,**

În temeiul:

- art. 2 alin.(1) lit. h, coroborat cu art. 9 din Legea 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local și a art. 6 din H.G. 53/2011 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local;

- prevederilor art. 106, alin. (1) coroborate cu ale art. 156 alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, potrivit cărora "primarul acționează și ca reprezentant al statului în comuna, în orașul sau în municipiul în care a fost ales";

- art. 3 coroborat cu art. 196 alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Văzând:

- Hotărârea Consiliului Local Vidra nr. 31/30.07.2025 privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea” și însușirea/aprobarea unor documente specifice ;
- Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului – amplasamentul lucrării pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică și interes „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea” (coridorul de expropriere) întocmită de ing. cadastru Cristinel Dumitrescu;
- Raportul de evaluare individuală a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, nr. GET 125/29.07.2025, întocmit de Societatea GETIKA EVALUĂRI S.R.L.;
- Indicatorii tehnico economici, aprobați prin H.C.L. Vidra nr. 44/09.08. 2024 modificată prin H.C.L. Vidra nr. 27/23.06.2025, reactualizați la data de 29.07.2025 (devizul general actualizat realizat de Societatea DBI TEAM S.R.L.);
- Consemnarea sumelor aferente despăgubirilor, în cuantum de 1.531,87 lei, la dispoziția persoanelor expropriate, prin Recipisa de consemnare nr. 211677758/1 din 18.09.2025, emisă de CEC Bank – Sucursala Focșani;

- Procesele verbale de recepție nr. 1147/11.08.2025 și 1172/13.08.2025, emise de OCPI Vrancea privind avizarea coridorului de expropriere, cf. art. 5 din Legea nr. 255/2010 *privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local* și a art. 6 din H.G. nr. 53/2011 *pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local*;
- Împlinirea termenelor prevăzute de art. 8 din Legea nr. 255/2010, coroborate cu art. 5 alin. (4) din H.G. nr. 53/2011, emite:

DECIZIA DE EXPROPRIERE

a terenurilor ce constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, conform listei anexă ce face parte integrantă din prezenta

Art. 1: Conform art. 9 alin. (4) din Legea nr. 255/2010, transferul dreptului de proprietate asupra imobilelor cuprinse în lista anexă, din proprietatea privată a persoanelor fizice în proprietatea publică a Comunei Vidra, județul Vrancea, operează de drept la data emiterii prezentei decizii.

Art. 2: Conform art. 9 alin. (5) din Legea nr. 255/2010, după efectuarea transferului dreptului de proprietate, expropriatorul va solicita în baza prezentei decizii, întabularea dreptului de proprietate asupra coridorului de expropriere.

Art. 3: Decizia de expropriere constituie titlu executoriu pentru predarea bunului imobil, atât împotriva celor expropriați, cât și împotriva celor care pretind un drept legat de bunul imobil expropriat, până la soluționarea definitivă a litigiului legat de proprietatea bunului imobil expropriat.

Art. 4: Contestația asupra deciziei de expropriere nu suspendă transferul dreptului de proprietate asupra terenurilor în cauză.

Art. 5: Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor cuprinse în liste nu se prezintă în termenele stabilite la art. 8 din Legea nr. 255/2010, nu prezintă un titlu valabil sau nu sunt cunoscuți proprietarii, precum și în situația succesiunilor nedeschise ori a succesorilor necunoscuți sau în cazul în care nu se ajunge la o înțelegere privind valoarea despăgubirii.

Art. 6: Decizia de expropriere își produce efectele și în situația în care proprietarii imobilelor sau moștenitorii legali ai acestora au bunurile imobile supuse unor măsuri asigurătorii de către organele de urmărire penală/executare silită sau sunt ipotecate ca efect al unor contracte de împrumut.

Art. 7: Decizia de expropriere va fi afișată la sediul Consiliului local Vidra precum și pe pagina proprie de internet a expropriatorului Comuna Vidra.

Art. 8 Anexa 1 face parte din prezenta decizie.

PRIMAR,
Silviu PINTILIE



Anexa 1 - Lista (tabelul) cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

**ROMÂNIA
JUDEȚUL VRANCEA
COMUNA VIDRA
PRIMAR**

ANEXĂ

la Decizia de expropriere nr. 7686/26.11.2025

Elementele de identificare/lista proprietarilor și a altor titulari de drepturi reale ai căror imobile sunt afectate de coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „**Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea**”

Nr. crt.	Nume și prenume	Suprafața (mp)	Carte funciară	Tarla	Parcelă
1	Obștea de Moșneni în Devălmășie a satelor Vidra, Scafari și Căliman	1027		151	9055-56
2	Obștea de Moșneni în Devălmășie a satelor Vidra, Scafari și Căliman	345		111	6727/1

PRIMAR,

Silviu PINTILIE

