

ROMÂNIA
COMUNA VIDRA, JUDEȚUL VRANCEA
CONSILIUL LOCAL VIDRA, JUDEȚUL VRANCEA

HOTĂRÂREA NR. 31
30 iulie 2025

privind declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea” și însușirea/aprobarea unor documente specifice

Consiliul Local Vidra județul Vrancea, întrunit în ședința ordinară din data de 30.07.2025

Având în vedere:

- ✓ Referatul de aprobare nr. 5044/30.07.2025 al Primarului Comunei Vidra;
- ✓ Raportul de specialitate al Compartimentului Achiziții Publice nr. 5046/30.07.2025;
- ✓ H.C.L. Vidra nr.44/09.08.2024 privind aprobarea studiului de fezabilitate, indicatorilor tehnico-economici actualizați și a devizului general actualizat pentru obiectivul de investiții „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, aprobat pentru finanțare prin Programul național de investiții „Anghel Saligny” precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului, modificată prin H.C.L. Vidra nr.27/23.06.2025 privind modificarea Hotărârii Consiliului Local Vidra, județul Vrancea nr. 44 din 09.august 2024;
- ✓ Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului – amplasamentul lucrării pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”(coridorul de expropriere) întocmită de ing. cadastru Cristinel Dumitrescu;
- ✓ Raportul de evaluare individuală a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, nr. GET 125/29.07.2025, întocmit de Societatea GETIKA EVALUĂRIȘ R.L. înregistrat sub nr. 5049/30.07.2025;
- ✓ Indicatorii tehnico economici, aprobați prin H.C.L.Vidra nr. 44/09.08.2024 modificată prin H.C.L. Vidra nr. 27/23.06.2025, reactualizați la data de 29.07.2025 (devizul general actualizat realizat de SC DBI TEAM S.R.L.);
- ✓ Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- ✓ Art.20,alin(1),lit.”j” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale;
- ✓ Art.2,alin 1,lit.”h”,alin2,alin.3,lit.”e”,art.5,alin(1),alin(4),lit”b” din Legea nr. 255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- ✓ Art.2 alin.(1)-anexa din H.G.nr.53/2011 aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind expropicrea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național,județean și local,art.4,alin(2),alin.(5), alin.(6),alin.(7);

În temeiul prevederilor art.129 alin.(3), art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare, adoptă prezenta

Hotărâre :

Art. 1 Se însușește Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului – amplasamentul lucrării pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”(coridorul de expropriere) întocmită de ing. cadastru Cristinel Dumitrescu- *anexa 1 la prezenta.*

Art. 2 Se însușește Raportul de evaluare individuală a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, nr. GET 125/29.07.2025, întocmit de Societatea GETIKA EVALUĂRI S.R.L.- *anexa 2 la prezenta.*

Art. 3 Se aprobă amplasamentul lucrării și coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”.

Art. 4 Se aprobă indicatorii tehnico economici, aprobați prin H.C.L. Vidra nr. 44/09.08.2024, modificată prin H.C.L. Vidra nr. 27/23.06.2025, reactualizați la data de 29.07.2025(devizul general actualizat realizat de SC DBI TEAM S.R.L.) – *anexa 3 la prezenta.*

Art. 5 Se aprobă declanșarea procedurilor de expropriere a imobilelor proprietate privată ce constituie coridorul de expropriere pentru amplasamentul lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”.

Art. 6 Se aprobă ca justă despăgubire pentru imobilele ce constituie amplasamentul lucrării de utilitate publică prevăzut la art. 1 suma globală de **1.531,87 lei (omiecincisutetreizecisiunulei,87bani)** alocată de la bugetul propriu.

Art. 7 Se aprobă Lista cuprinzând imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, proprietarii sau deținătorii acestora precum și sumele individuale aferente despăgubirilor,- *anexa 4 la prezenta.*

Art. 8 Suma prevăzută la art. 6 se virează, în termen de cel mult 30 de zile de la publicarea prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele expropriatorului la dispoziția persoanelor expropriate, în vederea despăgubirii persoanelor expropriate în cadrul procedurilor de expropriere, în condițiile Legii nr. 255/2010.

Art. 9 Planul cu amplasamentul lucrării, delimitarea suprafețelor supuse exproprierii, precum și lista (tabelul) cu imobilele care constituie coridorul de expropriere se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe pagina proprie de internet a Consiliului local Vidra județul Vrancea și vor rămâne afișate până la finalizarea procedurii de expropriere.

Art. 10. P.F.A. ing. cadastru, dl. Cristinel Dumitrescu răspunde de realitatea și exactitatea datelor cuprinse în documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului – amplasamentul lucrării , Lista cuprinzând imobilele care constituie coridorul de expropriere, supuse exproprierii și a documentelor care au stat la baza stabilirii acestora.

Art. 11 Societatea GETIKA EVALUĂRI S.R.L. răspunde de realitatea și exactitatea datelor înscrise în Raportul de evaluare a imobilelor care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea” nr. GET 125/29.07.2025.

Art.12 Regularizarea documentațiilor cadastrale se va efectua de către expropriator, pe baza proiectului tehnic și a detaliilor de execuție, fără a afecta dispozițiile prezentei hotărâri, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

Art. 13 Anexele nr. 1, 2,3 și 4, fac parte integrantă din prezenta hotărâre;

Art. 14 Primarul Comunei Vidra, împreună cu compartimentele de specialitate vor urmări respectarea prevederilor prezentei hotărâri;

Art. 15 Copii de pe prezenta hotărâre se vor comunica: Instituției Prefectului Județului Vrancea, Primarului Comunei Vidra, Compartimentului Achiziții Publice și Investiții, Compartimentului Economic/Casierie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Oana-Jenica MIHAI



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI VIDRA,
Mioara TOFAN

Anexa 1 - Documentația tehnico cadastrală de identificare a terenului – amplasamentul lucrării pe care se va realiza lucrarea de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”(coridorul de expropriere) întocmită de ing. cadastru Cristinel Dumitrescu;

Anexa 2 - Raportul de evaluare individuală a imobilelor proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, nr. GET 125/29.07.2025, întocmit de Societatea GETIKA EVALUĂRI S.R.L., înregistrat sub nr. 5049/30.07.2025;

Anexa 3 - Indicatorii tehnico economici, aprobați prin H.C.L. Vidra nr. 44/09.08.2024, modificată prin H.C.L. Vidra nr. 27/23.06.2025, reactualizați la data de 29.07.2025 (devizul general actualizat realizat de SC DBI TEAM S.R.L.)

Anexa 4 - Lista (tabelul) cuprinzând imobilele care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local „Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea”, proprietarii sau deținătorii acestora precum și sumele individuale aferente despăgubirilor.

ANEXA 4 la HCL 311

ANEXA 4 la

LISTA

cuprinzând imobilele proprietate privată care constituie coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică și interes local "Construire stație de epurare și extindere rețea de canalizare în comuna Vidra, Județul Vrancea", proprietarii sau deținătorii acestora, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor

Nr. crt.	Județ	UAT	Nume și prenume proprietar/ deținător teren	Taria	Parcela	Categorie de folosință	Numar Carte Funciara	Numar Cadastral	Intravilan/ Extravilan	Suprafata totala teren (mp)	Suprafata de expropriat teren (mp)	Valoare despagubire conform Legii nr. 255/2010 (lei)
1	VN	VIDRA	PROPRIETAR NECUNOSCUT POSESOR OBȘTEA SATULUI VIDRA (cf. PV Punere în posesie în din 15.05.2005)	151	9055-56	PASUNE			EXTRAVILAN	1.027 mp	1.027 mp	1.146,57 lei
2	VN	VIDRA	PRIMĂRIA VIDRA (cf. HCL nr. 5/2003- anexa 1 poz. 23) POSESOR OBȘTEA SATULUI VIDRA (cf. PV Punere în posesie NR. 2626/19.05.2005)	111	6727/1	FANEATA			EXTRAVILAN	345 mp	345 mp	385,20 lei
TOTAL												1.531,87 lei

25.05.2014 10:00

20.05.2014

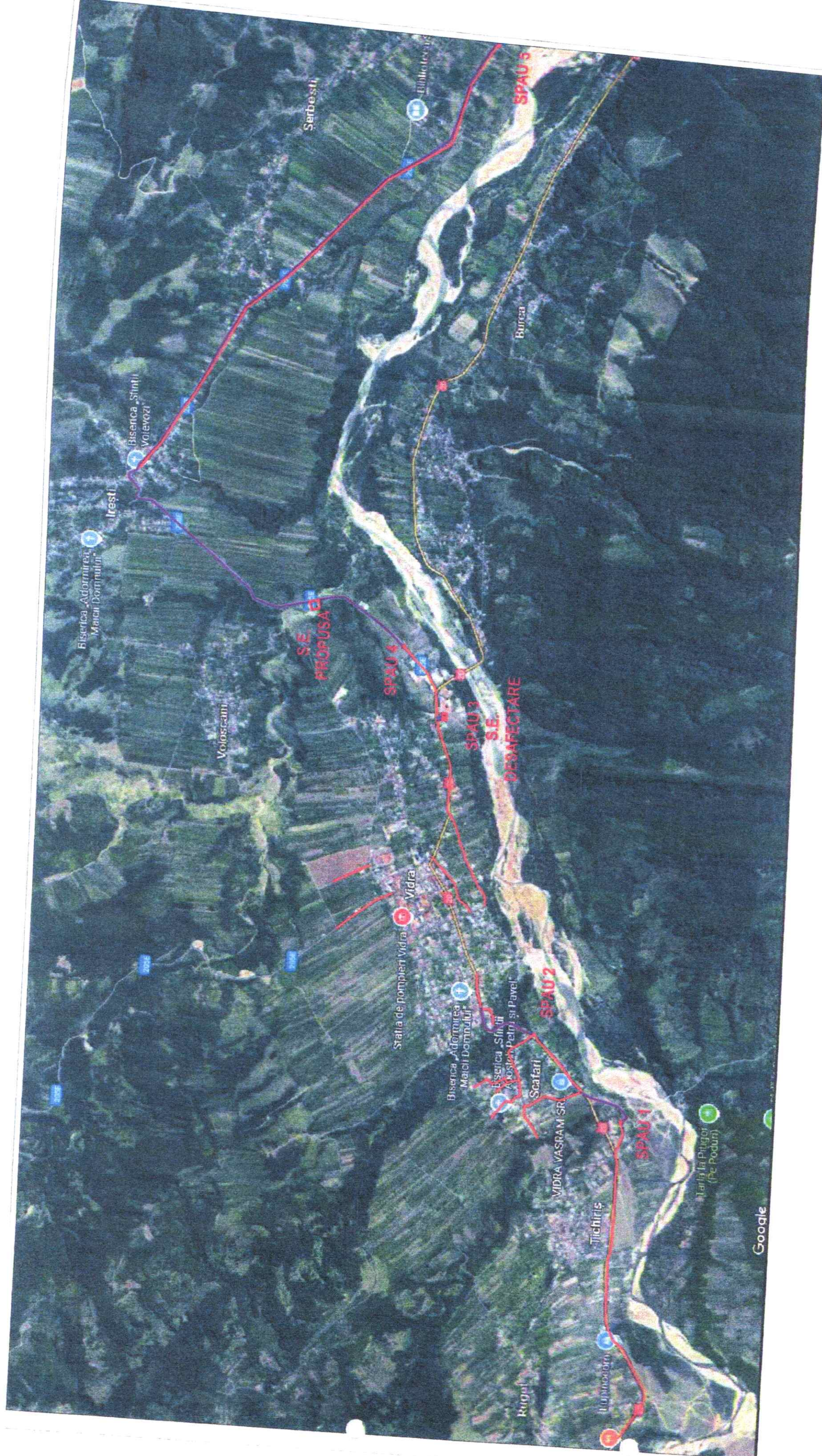
Primar,
Silviu Pătrîlă

RESPONSABIL URBANISM,
CRISTINA AR DESEANU

INSPECTOR
DE PERIO
DE CONSTR
AGRI COL

VICE-AL RA
TARU





ANEXA 1 la
HCL NR. 31 / 2025

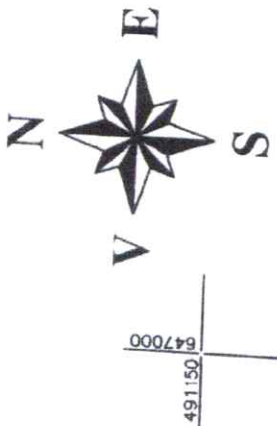
LEGENDA

[Red line]	SPAN (Sistemul de Protecție a Pârâului)
[Yellow line]	Căminul de protecție

S.C. DR. TEAN S.R.L.

PROIECTANT	ING. DR. TEAN S.R.L.
VERIFICATOR	ING. DR. TEAN S.R.L.
APROBATOR	ING. DR. TEAN S.R.L.
ELABORATOR	ING. DR. TEAN S.R.L.
REDACTOR	ING. DR. TEAN S.R.L.
PROIECTANT	ING. DR. TEAN S.R.L.
VERIFICATOR	ING. DR. TEAN S.R.L.
APROBATOR	ING. DR. TEAN S.R.L.
ELABORATOR	ING. DR. TEAN S.R.L.
REDACTOR	ING. DR. TEAN S.R.L.

ANEXA 1 la
HCL NR. 31/2025



PLANSĂ NR. 1



SPAU-2

PLAN TOPOGRAFIC

491150
646900

491150
646950

491100
646900

491100
646950

491100
647000

491050
646950

491050
647000

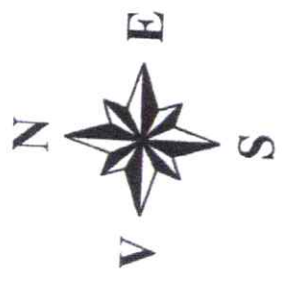
Legendă

-Linia culmilor exploatate	-Piet	-Stulp de beton	-Linia spați	-Căuș de apă	-Căpșac



Executant autorizat : Dumitrescu Cristinel Autorizație seria RO-B-F NR. 20208/2017 Mobil: 0727896214 E-mail: dumitrescu_25@yahoo.com P.J.A. NUTYANDY SRL		BENEFICIAR : COMUNA VIDRA Extravilan com. Vidra Taria nr. 111, Parcela nr. 672/1 (Incluză cu nr. cadastral.) Suprafața măsurată : 345mp		PL. nr. 1
REDACTAT	DUMITRESCU CRISTINEL	Semnatura		R.T.
CARTOGRAFAT	DUMITRESCU CRISTINEL			
VERIFICAT	DUMITRESCU CRISTINEL			
SEF LUCRARE	DUMITRESCU CRISTINEL			
APROBAT	DUMITRESCU CRISTINEL			
SCARA 1:500		PLAN TOPOGRAFIC EXPROPIERE Sistem de proiecție stereografic 1970 Sistem de referință: Marea Neagră		
IULIE 2025				

ANEXA 1
la HCL NR. 31/2021



PLANSĂ NR. 1



SPAU - 4



PLAN TOPOGRAFIC

492350
649700

492350
649750

492350
649800

492300
649750

492300
649800

Legendă

- Linie culcuș expozitivă
- Pui
- drum
- Stulp de beton
- Lămina spicu
- Casa de apă
- Copac



Executant autorizat : Dumitrescu Cristinel Autorizație seria RO-B-F NR. 20208/2017 Mobil: 0727896214 E-mail: dumitrescu_25@yahoo.com P.J.A NUTYANDY SRL	BENEFICIAR : COMUNA VIDRA Extravilan com. Vidra Taria nr. 151, Parcela nr 9055-56 (Mobil cu nr cadastral :) Suprafata masurata: 1027mp	PL.nr. 1
REDACTAT	DUMITRESCU CRISTINEL	R.T.
CARTOGRAFIAT	DUMITRESCU CRISTINEL	SCARA 1:500 IULIE 2025
VERIFICAT	DUMITRESCU CRISTINEL	
SEF LUCRARE	DUMITRESCU CRISTINEL	
APROBAT	DUMITRESCU CRISTINEL	
PLAN TOPOGRAFIC EXPROPIERE Sistem de proiectie stereografic 1970 Sistem de referinta: Marea Neagra		