

## HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent* pentru terenul în suprafață totală de 468.148 mp, situat în extravilanul comunei Salcioara, județ Dâmbovița, NC 70375, NC 70402, NC 70374 proprietatea SC STONES BUSINESS DEVELOPMENT SRL, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 169 A clădirea B, etaj 7, județ, sector 1, pentru obiectivul "PUZ - Realizare lac pentru agrement prin exploatarea agregatelor minerale și deviere conducta transport gaze naturale aparținând S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAS".

Consiliul local al Comunei Salcioara, județul Dâmbovița, întrunit în ședința ordinară în data de 28.07.2020,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul localității, înregistrat la nr. 4517 / 26.06.2020,
- Referatul de aprobare întocmit de primarul localității, înregistrat la nr. 4518 / 25.06.2020,
- Raportul întocmit de compartimentul de specialitate – tehnician urbanism, înregistrat la nr. 4519 din data de 26.07.2020,
- cererea nr. 4516 / 26.06.2020, prin care se solicită aprobarea documentației de urbanism *Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent - „PUZ – PUZ – Realizare lac pentru agrement prin exploatarea agregatelor minerale și deviere conducta transport gaze naturale aparținând S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAS*".
- Avizului tehnic al arhitectului șef nr. 6/III / 29.05.2020 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița pentru "*PUZ - Realizare lac pentru agrement prin exploatarea agregatelor minerale și deviere conducta transport gaze naturale aparținând S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAS*".
  - Avizului de oportunitate nr. 9 / III / 29.05.2020 eliberat de Consiliul Județean Dâmbovița – Direcția de Urbanism și Amenajarea Teritoriului pentru "*PUZ - Realizare lac pentru agrement prin exploatarea agregatelor minerale și deviere conducta transport gaze naturale aparținând S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAS*;
- Documentația întocmită de proiectant S.C. GREENWOOD TECH S.R.L., de avizele obținute, solicitate prin certificatul de urbanism nr. 27 / 29.01.2020. eliberat de CJ Dâmbovița;
- Art. 23 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 32 alin. (3) lit. a) din Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare aprobate prin Ordinul nr. 839/2009, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 5 alin. (1), art. 25 alin. (1) și alin. (2), art. 56 alin. (1), alin. (4), alin. (5) și alin. (7) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și a Hotărârii Consiliului local al Comunei Salcioara nr. 29/2015 privind aprobarea regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Salcioara,
- Art. 5 pct. 31 lit. cc) și art. 129 alin. (2) lit. "c", alin. (6) lit. "c" din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 1, 2, 4 - 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;



în temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

## HOTARASTE

Art. 1. Se aproba documentația de urbanism "Plan Urbanistic Zonal și Regulament local aferent - pentru terenul în suprafață totală de 468.148 mp, situat în extravilanul comunei Salcioara, județ Dâmbovița, NC 70375, NC 70402, NC 70374 proprietatea SC STONES BUSINESS DEVELOPMENT SRL, cu sediul în București, Calea Floreasca, nr. 169 A clădirea B, etaj 7, județ, sector 1, pentru obiectivul "PUZ - Realizare lac pentru agrement prin exploatarea agrațelor minerale și deviere conducta transport gaze naturale aparținând S.N.T.G.N. TRANSGAZ MEDIAS".

Art. 2. Planul Urbanistic Zonal ce face obiectul prezentei hotărâri are caracter de reglementare specific și nu dă dreptul la construire până la emiterea autorizației de construire.

Art. 3. (1) Documentația de urbanism ce face obiectul prezentei hotărâri este valabilă 5 ani, de la data aprobării.

(2) Valabilitatea prevederilor prezentului Plan Urbanistic Zonal se extinde, de drept, pe toată perioada derulării investițiilor, până la finalizarea acestora, dacă acestea au fost începute în timpul perioadei de valabilitate.

Art. 4. Cu urmărirea aducerii la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Salcioara, județ Dâmbovița.

Art. 5. Prezenta hotărâre poate fi contestată conform prevederilor Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 6. În conformitate cu prevederile art. 252 alin. (1) lit. c), ale art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu cele ale art. 3 alin. (1) din Legea nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, prezenta hotărâre se înaintea Prefectului județului Dâmbovița pentru exercitarea controlului de legalitate.

Art. 7. Trasparența și comunicarea către autoritățile, instituțiile publice și persoanele interesate a prezentei hotărâri se realizează, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al unității administrativ-teritoriale, în termenul prevăzut de lege, și se publică, pentru informare, în format electronic și în Monitorul oficial local al comunei Salcioara, județ Dâmbovița.

SALCIOARA  
NR. 31  
DATA 28.07.2020

PRESEDINTE DE SEDINTA  
STEFAN MARIANA



CONTRASEMNEAZA DE LEGALITATE  
SECRETAR GENERAL COMUNA

